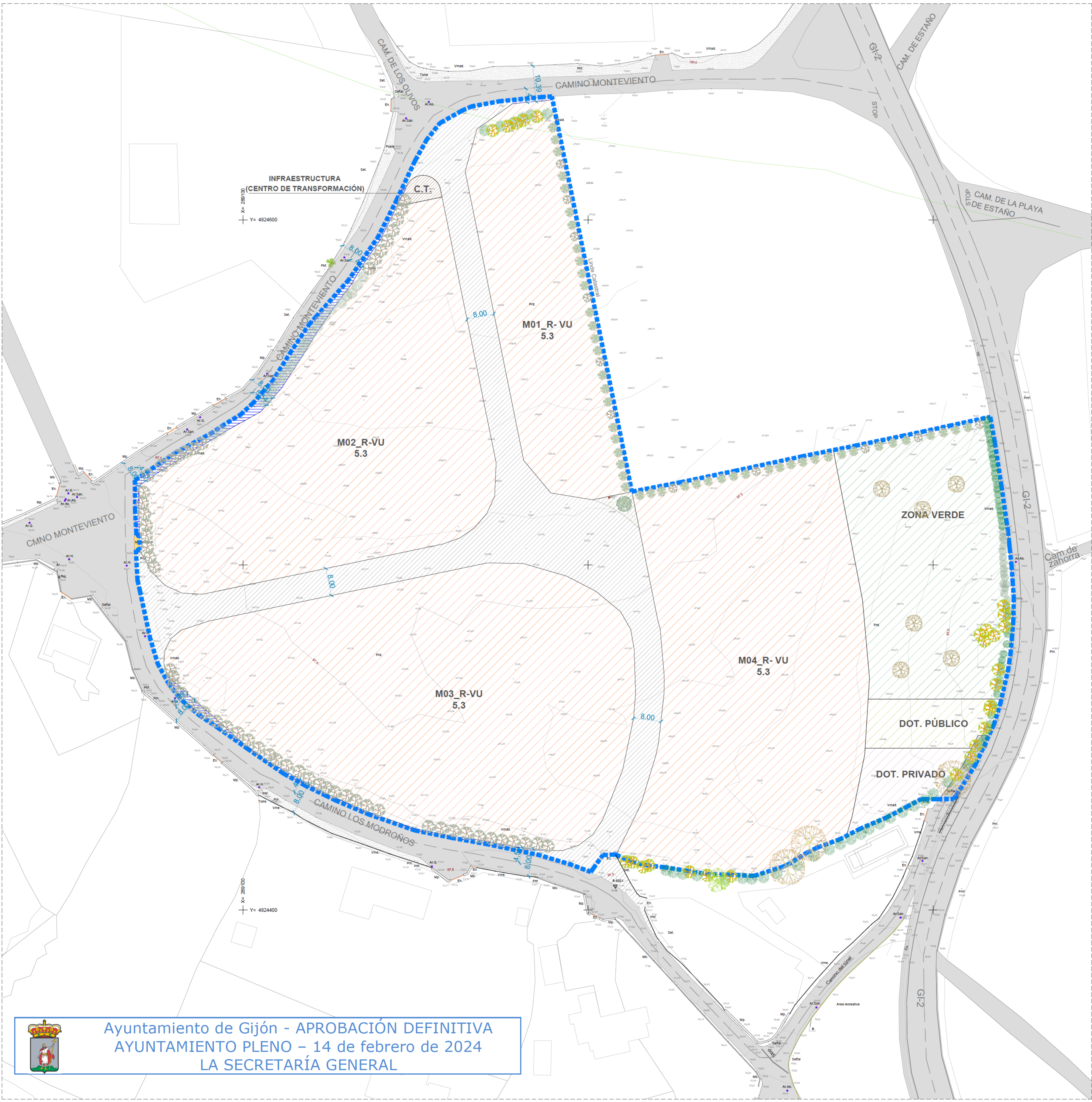


La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CEV. 1525123251254605142 en www.gijon.es/cev



LEYENDA

LÍMITE ÁMBITO OBJETO PE

SERVIDUMBRE Y AFECCIONES DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

ZONA DE INFLUENCIA (500m)

SUP.=33.564,50 m²

LEYENDA ZONIFICACIÓN

VIARIO NUEVA EJECUCIÓN (ANCHO DE VÍA 8m)

SUPERFICIE CESIÓN DE VIARIO

RESIDENCIAL- VIVIENDA UNIFAMILIAR (ORDENANZA 5.3)

ZONA VERDE

DOTACIONAL PÚBLICO

DOTACIONAL PRIVADO

PARCELA INFRAESTRUCTURA (C. T.)

ZONIFICACIÓN		
USOS		SUPERFIE m ²
VIARIO NUEVA EJECUCIÓN		4.003,45
SUP. CESIÓN VIARIO		367,80
RESIDENCIAL (VIVIENDA UNIFAMILIAR)	MANZANA 01	3.204,00
	MANZANA 02	6.506,00
	MANZANA 03	8.048,00
	MANZANA 04	6.936,00
ZONA VERDE		3.405,30
DOTACIONAL PÚBLICO		510,40
DOTACIONAL PRIVADO		510,20
PARCELA INFRAESTRUCTURA (C. T.)		73,35
SUP. TOTAL ÁMBITO		33.564,50

N

FECHA: ENERO 2023

ESCALA: 1/500

PLANO DE: ORDENACIÓN

PLANO Nº: O-01

TÍTULO: ZONIFICACIÓN

PLAN ESPECIAL
AUA-PRV03

CAMINO LOS MODROÑOS - CAMINO MONTEVIENTO,
SOMIO (GIJÓN)

PROMOTOR: CASTILLO BARRO S.L.

ARQUITECTOS: JULIO L. REDONDO BAJO ALICIA FERRAO IGLESIAS

PLANEAMIENTO & DISEÑO URBANO S.L.P.